

# 资产评估结果公示表

项目评估委托单位	杭州景河房地产开发有限公司			
项 目 名 称	景溪南苑 59 套商铺房地产租赁价格进行估价			
评 估 目 的	资产处置			
经济行为批准文件	杭州中兴房地产开发有限公司会议纪要			
评估机构选聘方式	询比价			
评 估 机 构 名 称	浙江亿安联诚土地房地产评估有限公司杭州分公司			
评 估 师 资 质	吴超 3320200126 傅亦建 3620030070			
公 示 时 间	2023 年 11 月 10 日-2022 年 10 月 16 日			
公 示 范 围	数源官方网站			
评估资料查阅方式	经申请并签署保密协议后可查阅评估报告			
公示意见反馈途径	邮箱	57128349@qq.com	电话	88271222
公 示 监 督 部 门	邮箱		电话	
评 估 报 告 摘 要	浙亿安房估杭[2023]第 FD1974 号：景溪南苑 59 套商铺租赁，建筑面积合计 9238.22 平方米，整体租赁年租金估价为 412.5 万元。			
特 别 事				

项 说 明				
评估结果汇总表（单位：万元）				
评估基准日：2023年10月23日		评估结果有效期：2024年11月2日		
项 目	账面价 值	评估价值	增减 值	增减率（%）
流动资产				
非流动资产				
其中：长期股权投资				
投资性房地产	4598.67	412.5		
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使用权				
其他非流动资产				
<b>资产总计</b>				
流动负债				
非流动负债				
<b>负债总计</b>				
<b>净 资 产</b>				